



Urząd Gminy w Nowem

Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe
woj. kujawsko – pomorskie
tel. +48 52 33 37 210
fax. +48 52 33 28 466

www.gminanowe.pl
e-mail: nowe@gminanowe.pl

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA I WYNAJĘCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Nowego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i wynajęcia w drodze bezprzetargowej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

województwo: kujawsko-pomorskie, powiat: świecki:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Opis
1153/4	0,2504	BY1S/00028839/5	Nowe, ul. Zduńska	Grunt przeznaczony do wynajęcia w części pod ustawienie garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem	Nieruchomość stanowi część podwórza za budynkami mieszkalnymi. Zagospodarowana ogródkami przydomowymi i w części zabudowana garażami. Rodzaj użytku: S-RIII, Lz, B.
1153/4	0,2504	BY1S/00028839/5	Nowe, ul. Zduńska	Grunt przeznaczony do wydzierżawienia w części na cele rolne – ogródek przydomowy	Nieruchomość stanowi część podwórza za budynkami mieszkalnymi. Zagospodarowana ogródkami przydomowymi i w części zabudowana garażami. Rodzaj użytku: S-RIII, Lz, B.
846/1	0,0305	BY1S/00061016/3	Nowe, ul. Długa	Grunt przeznaczony do wynajęcia w części pod ustawienie budynku gospodarczego nietrwale związanego z gruntem – schowek na wózek inwalidzki.	Działka stanowi drogę wewnętrzną oraz część podwórza. Rodzaj użytku gruntowego „dr”.
521/9	0,2370	BY1S/00035059/5	Nowe, Aleja 3 Maja	Grunt przeznaczony do wynajęcia w części pod ustawienie garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem.	Nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi. Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Rodzaj użytku „Bi”.
621/3	0,0243	BY1S/00057167/5	Nowe, ul. Tylna	Grunt przeznaczony do wynajęcia w części pod ustawienie garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem.	Nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi. Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Rodzaj użytku „B”.
753/4	0,0176	BY1S/00032091/0	Nowe, Os. 700-lecia	Grunt przeznaczony do wynajęcia w części pod ustawienie budynku gospodarczego nietrwale związanego z gruntem – schowek na wózek inwalidzki.	Nieruchomość zabudowana wiatą śmietnikową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Rodzaj użytku „Bi”.
569/5	0,1739	BY1S/00031395/4	Nowe, ul. 1000-lecia	Grunt przeznaczony do wynajęcia w części pod ustawienie garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem	Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie hali widowiskowo-sportowej oraz trenów mieszkaniowych i usługowych, zabudowana w części garażami blaszanymi. Rodzaj użytku gruntowego „Bi”



Urząd Gminy w Nowem

Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe
woj. kujawsko – pomorskie
tel. +48 52 33 37 210
fax. +48 52 33 28 466

www.gminanowe.pl
e-mail: nowe@gminanowe.pl

759	0,1540	BY1S/00016893/4	Nowe, Aleja 3 Maja	Grunt przeznaczony do wynajęcia w części pod ustawienie garażu blaszanego niezwykle związanego z gruntem	Nieruchomość zabudowana garażami blaszanymi w pobliżu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Rodzaj użytku gruntowego „Bi”.
-----	--------	-----------------	-----------------------	---	--

2. Wysokość opłat.

- Zarządzenie Nr 70/2024 Burmistrza Nowego z dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie określenia stawek czynszów za wydierżawienie i wynajęcie nieruchomości komunalnych, wprowadza:
 - za wydierżawienie gruntu komunalnego przeznaczonego pod ogródek przydomowy roczną stawkę jednostkową w wysokości 0,50zł/m². W przypadku, gdy wyliczony czynsz nie przekroczy kwoty 10,00zł należy zastosować czynsz minimalny w wysokości 20,00zł. Czynsz za rok 2024 płatny jednorazowo w terminie zapłaty wskazanym w umowie. W kolejnych latach czynsz płatny do dnia 30 czerwca każdego roku;
 - za wynajęcie gruntu komunalnego przeznaczonego pod ustawienie garażu lub urządzenie miejsca postojowego, którego powierzchnia określona w umowie nie przekracza 30m² czynsz miesięczny w wysokości 30,00zł. W roku podpisania umowy czynsz płatny w terminach wskazanych w umowie. W kolejnych latach czynsz płatny w dwóch terminach płatności, do 30 maja za miesiące styczeń – czerwiec i 30 września za miesiące lipiec – grudzień;
 - za wynajęcie gruntu komunalnego przeznaczonego pod ustawienie budynku gospodarczego, którego powierzchnia określona w umowie nie przekracza 30m² czynsz miesięczny w wysokości 30,00zł. W roku podpisania umowy czynsz płatny w terminach wskazanych w umowie. W kolejnych latach czynsz płatny w dwóch terminach płatności, do 30 maja za miesiące styczeń – czerwiec i 30 września za miesiące lipiec – grudzień;
- Podatek od nieruchomości obciąża osoby korzystające z nieruchomości.

3. Zasady aktualizacji opłat.

Zmiana wysokości stawki czynszu określona zarządzeniem Burmistrza Nowego nie będzie stanowiła zmiany umowy. Czynsz w nowym wymiarze będzie obowiązywał od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym najemca zostanie powiadomiony o zmianie jego wysokości.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Nowem na okres 21

IKS.6845.5.2025.AG

Nowe, dnia 19 marca 2025 r.

WYKAZ		
	Data	Podpis
Wywieszono:		
Zdjęto:		

Z up. BURMISTRZA
Zbigniew Jarkowski
Za Burmistrza