Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 122/2025

Burmistrza Nowego

z dnia 24 marca 2025 r.

Nowe , dnia ………………………….. 2025 r.

**WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Nowem**

**BURMISTRZ NOWEGO PLAC. ŚW, ROCHA 5 86-170 NOWE**

1. **Dane Wnioskodawcy (prosimy wypełniać drukowanymi literami)**

**Imię/Imiona**

**Nazwisko PESEL**

**Adres zamieszkania**

 (kod pocztowy, miejscowość, numer domu/lokalu)

**(kod pocztowy, miejscowość/ulica, numer domu/lokalu)**

 **Adres do korespondencji**

**(kod pocztowy, miejscowość/ulica, numer domu/lokalu)**

 **Nr telefonu**

**Adres e-mail**

1. **Preferencje Wnioskodawcy dotyczące lokalu**
2. **Wnioskuję o przyznanie mi lokalu** (właściwe zaznaczyć)**:**

Dwupokojowego (ok 32 m2) **~~Trzypokojowego (ok 47 m2)~~**

1. **~~W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1,
w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu~~** ~~(właściwe zaznaczyć)~~**~~:~~**

~~Dwupokojowego (ok 32 m2) Trzypokojowego (ok 47m2)~~

1. **Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania
z Wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) w tym stopień pokrewień-stwa oraz wysokości osiąganego dochodu.**
2. **Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania, wraz ze mną, w najmowanym lokalu następujące osoby :**

 **(imię i nazwisko Wnioskodawcy, adres zamieszkania)**

**(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)**

**(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)**

**(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)**

**(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)**

**(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)**

1. **Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:**

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW** **ZA ROK 2024[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.[[2]](#footnote-2)**  | **Miejsce pracy – nauki[[3]](#footnote-3)** | **Źródła dochodu[[4]](#footnote-4)** | **Wysokość dochodu w złotych[[5]](#footnote-5)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **Razem dochody gospodarstwa domowego** |  |

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł (słownie):

Oświadczam (-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

**Imię i nazwisko osób pełnoletnich: Data, podpis:**

1.

2.

3.

4.

5.

6.

1. **Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr LIII/333/22 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 20.12.2022r.**

| **Lp** | **Kryteria** | **Liczba punktów** | **TAK/NIE**\* proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE,jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób | **Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium i wymienić nazwę dokumentu [[6]](#footnote-6)** | **Liczba uzyskanych****punktów**\* uzupełnia komisja |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszka-niowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. | 3 |  |  |  |
| **2.** | W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, a także na każdym etapie naboru, nie wchodzi osoba, która jest właścicielem lub współwłaścicielem w udziale wyno-szącym co najmniej 1/2 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, a także nie przy-sługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. | 1 |  |  |  |

| **3.** | Wnioskodawcą jest osoba pełno-letnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia.  | 5 |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.** | Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat.  | 3 |  |  |  |
| **5.** | W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. | 3 punkty za każde dziecko |  |  |  |
| **6.** | Osoba wchodząca w skład gos-podarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowe-go zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.  | 2 |  |  |  |
| **7.** | W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323 z późn. zm.) | 5 |  |  |  |
| **8.** | Osoby wchodzące w skład gos-podarstwa domowego legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm). | 5 punktów za każdą osobę |  |  |  |
| **9.** | W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na terenie Gminy Nowe, a miejscem zamieszkania tej osoby nie jest teren Gminy Nowe.  | 3 |  |  |  |
| **10.** | W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje bądź jest zatrudniona na terenie Gminy Nowe. | 5 |  |  |  |
| **11.**  | W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z po-datku dochodowego w Urzędzie Skar-bowym w Świeciu i w deklaracji podat-kowej za ostatni rok roliczeniowywskazała Gminę Nowe jako miejsce zamieszkania. | 5 |  |  |  |
| **12.** | Osoba wchodząca w skład gospo-darstwa domowego ma status repa-trianta lub uchodźcy  | 5 |  |  |  |
| **13.** | Najemca był właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lo-kalu mieszkalnego lub przysługiwało mu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednoro-dzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal na terenie Gminy Nowe. | 5 |  |  |  |
| **Suma uzyskanych punktów** |  |  |  |  |

1. **Oświadczenia i deklaracja Wnioskodawcy:**
2. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr LIII/333/22 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym wybudowanym w Nowem, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.
5. Oświadczam, że zostałem powiadomiony o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej **w wysokości** **do 10 – krotnego** miesięcznego czynszu w dniu zawarcia umowy najmu.
6. Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania w **wysokości do 30% wartości** mieszkania w terminie podanym przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu.
7. **Załączone dokumenty**

 Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

 1.

 2.

 3.

 4.

 5.

 6.

 7.

 8.

 9.

 10.

 11.

 …………………………………………… ……….……………………..…………………

imię i nazwisko Wnioskodawcy data, czytelny podpis

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

**dot. przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających**

**z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Gmina Nowe reprezentowana przez  Burmistrza Nowego z siedzibą w Urzędzie Gminy w Nowem, Plac św. Rocha 5 86-170 Nowe , tel. 52 3337210  , e-mail:** **nowe@gminanowe.pl** .

2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (dane IOD), z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych w tym realizacji Państwa praw, w następujący sposób: e-mailem: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora .

3. Podstawy i cele przetwarzania:

1)    art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;

2)    Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu **rozpatrzenia  wniosku o  zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym  w Nowe**m. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikającym z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506). oraz realizacji uchwały nr LIII/333/22 Rady Miejskiej  w Nowem  z dnia 20 grudnia 2022  r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym wybudowanym w Nowem,  w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu.

3)    dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (tj. 5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z opracowaniem złożonych wniosków ), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.

5. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane **SIM „KZN – Bydgoski” Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu** jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi w zakresie: hostingu poczty mailowej w przypadku korespondencji prowadzonej elektroniczni, dostawcy usług informatycznych w zakresie systemów księgowo- ewidencyjnych, dostawcy usług archiwistycznych i brakowania dokumentacji i nośników danych. Odbiorcą danych będzie również podmiot świadczący obsługę prawną, dostawca usług pocztowych w przypadku korespondencji prowadzonej listowanie.

5. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pani/Pan prawo do:

a)prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

b)prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

c)prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

d)prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych art. 17 RODO

e)w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

f)wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO

g)w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody

(art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do usunięcia danych;

h)prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

(ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy. W zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody podanie danych jest dobrowolne. Zgoda może być cofnięta  w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

8. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu

9. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

……………………………….                                                   ………………..…………….

miejscowość i data                                                                czytelny podpis Wnioskodawcy

**Załącznik nr 1/do kryterium nr 6 wniosku .**

 ………………………………………………

 Miejscowość, data

.....................................................................

 (imię i nazwisko Wnioskodawcy )

.....................................................................

 (imię i nazwisko osoby – najemcy lokalu komunalnego )

.......................................................................

 (adres zamieszkania)

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a ………………………………….……………………………., oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowe nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu
i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia z Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu umowy najmu mieszkania położonego w budynku mieszkalnym znajdującym się
w Nowem.

………………………………………..……………..…………….

 czytelny podpis składającego oświadczenie

**Załącznik nr 2/do kryterium nr 7**

………………………………………………

 Miejscowość, data

.....................................................................

 (imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.......................................................................

 (adres zamieszkania)

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a …………………………………. oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323 z późn. zm.).[[7]](#footnote-7)

………………….………………………..……………….

czytelny podpis składającego oświadczenie

**Załącznik nr 3/ do kryterium nr 11**

………………………………………………

 Miejscowość, data

.....................................................................

 (imię i nazwisko Wnioskodawcy)

………………………………………………..

Imię i nazwisko składającego oświadczenie

.......................................................................

 (adres zamieszkania)

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/na ………………………….………………., oświadczam, że rozliczam się z podatku dochodowego od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym ……………………… i w deklaracji podatkowej za rok 2023 r. wskazałem Gminę Nowe jako moje miejsce zamieszkania.

………………….………………………..……………….

czytelny podpis składającego oświadczenie

**Załącznik nr 4/do kryterium nr 13**

………………………………………………

 Miejscowość, data

.....................................................................

 (imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.......................................................................

 (adres zamieszkania)

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a ……………………………………………., oświadczam, że byłem/am właścicielem:

1. budynku mieszkalnego jednorodzinnego/
2. lokalu mieszkalnego/
3. przysługiwało mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny4

lecz na skutek działania żywiołu, katastrofy budowlanej utraciłem prawo do niego.

………………….………………………..……………….

czytelny podpis składającego oświadczenie

4 Niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 5 do wniosku**

………………………………………………

 Miejscowość, data

.....................................................................

 (imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.......................................................................

 (adres zamieszkania)

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że: zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr LIII/333/22 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym wybudowanym w Nowem, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa – w szczególności z § 7 uchwały - i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

………………….………………………..……………….

czytelny podpis składającego oświadczenie

1. Za dochód uważa się dowód w rozumieniu art.3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 615 ze zm.) [↑](#footnote-ref-1)
2. Podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą w oświadczeniu o składzie gospodarstwa domowego Wnioskodawcy [↑](#footnote-ref-2)
3. Należy wymienić oddzielnie każde miejsce pracy, nauki [↑](#footnote-ref-3)
4. Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu. [↑](#footnote-ref-4)
5. Należy wymienić i dołączyć dokumenty potwierdzające dochód uzyskany przez Wnioskodawcę i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania [↑](#footnote-ref-5)
6. Należy wymienić i załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie danego kryterium np.: rachunek bankowy, książeczka mieszkaniowa, ksero dowodu osobistego, umowa najmu lokalu, potwierdzenie że osoba samotnie wychowuje dzieci, orzeczenie o niepełnosprawności, potwierdzenie o miejscu zatrudnieniu i miejscu zamieszkania, pierwsza strona PIT-u, posiadanie statusu repatrianta lub uchodźcy [↑](#footnote-ref-6)
7. Przez osobę samotnie wychowującą dziecko ustawa z dnia 28 listopada 2003 r.
o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 323 z póź. zm.) – rozumie pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem [↑](#footnote-ref-7)